**Umowa nr**

……………………………

zawarta w dniu ……………………. r. w Szczecinie pomiędzy:

Szczecińskim Przedsiębiorstwem Autobusowym „Dąbie” Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. A. Struga 10,   
70 – 784 Szczecin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000112852, posiadającą NIP 955-19-43-920, REGON 811906840, o kapitale zakładowym 68 781 100 PLN w całości wpłaconym,

reprezentowaną przez:

* **Włodzimierza Sołtysiaka – Prezesa Zarządu,**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

…………………………………………………. z siedzibą w …………………………….. wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, …………………………………………………………….

pod numerem KRS ……………, posiadającą NIP ………………..…….., REGON …………….………….

reprezentowanym/ej przez:

………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego   
o wartości mniejszej niż progi unijne właściwe dla zamówień sektorowych pod nazwą: „Ochrona osób   
i mienia Szczecińskiego Przedsiębiorstwa Autobusowego „Dąbie” Sp. z o.o. w okresie 24 miesięcy.”.

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **„Ochrona osób i mienia Szczecińskiego Przedsiębiorstwa Autobusowego „Dąbie” Sp. z o.o. w okresie 24 miesięcy.”.**
2. W zakresie objętym przedmiotem umowy, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do:
3. świadczenia usług ochrony (polegające na dozorowaniu, patrolowaniu) obiektów Zamawiającego (całodobowo we wszystkie dni tygodnia) na 2 posterunkach jednoosobowych, przez niekwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
4. badania zabezpieczenia obiektu podlegającego ochronie oraz informowanie odpowiednich służb Zamawiającego o wszystkich stwierdzonych nieprawidłowościach w zakresie zabezpieczenia przed kradzieżą, awarią itp.
5. zapewnienia bezpieczeństwa kierowców i pasażerów w środkach transportu publicznego Zamawiającego (całodobowo we wszystkie dni tygodnia), przy wykorzystaniu grupy interwencyjnej Wykonawcy – załoga interwencyjna dwuosobowa,
6. opracowania i przedstawienia do akceptacji Zamawiającego najpóźniej w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy instrukcji ochrony obiektu, w tym wykazu praw i obowiązków osób zatrudnionych bezpośrednio przy wykonywaniu usług ochrony oraz procedur postępowania grupy interwencyjnej.

**§2**

1. Ochrona i działania prewencyjne realizowane będą przez Wykonawcę w systemie całodobowym   
   i obejmować będą w szczególności:
2. ochronę pracowników i osób przebywających na terenie przedsiębiorstwa   
   i w autobusach na wezwanie, m.in. kierowcy autobusu, dyspozytora, pasażera autobusu,
3. ochronę mienia zmierzającą do zapobiegania kradzieży z włamaniem, zniszczeniu   
   i dewastacji,
4. sprawowanie nadzoru nad ustalonymi zasadami ruchu osobowego i pojazdów przy  
   wejściu i bramach wjazdowych m.in.:

* poprzez przeprowadzanie doraźnych kontroli pojazdów wjeżdżających/wyjeżdżających z terenu przedsiębiorstwa (nie dotyczy pojazdów korzystających z usług stacji diagnostycznej Zamawiającego)  
  i przekazywanie, na żądanie raportów pokontrolnych do Zamawiającego w dniu następnym;
* żądanie okazania paragonu (faktury VAT) za wykonaną usługę diagnostyczną (przy wyjeździe z terenu chronionego), w przypadku pojazdów korzystających z usług okręgowej stacji diagnostycznej,
* przeprowadzanie każdorazowej kontroli samochodów dostawczych, ciężarowych i autobusów stanowiących własność osób trzecich, korzystających z usług naprawczych świadczonych przez Zamawiającego   
  /pod kątem legalności wywożonych materiałów i zgodności wywożonego towaru z dowodami magazynowymi, dowodami dostaw itp./ i przekazywania, na żądanie, raportów pokontrolnych do Zamawiającego w dniu następnym,
* wpuszczanie na wyznaczony parking dla pracowników przedsiębiorstwa tylko pojazdów posiadających zezwolenie parkingowe,
* niedopuszczenie do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony oraz wzywanie do opuszczenia obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu, względnie zakłócania porządku. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za każdą osobę poruszającą się po terenie przedsiębiorstwa bez uprawnienia;

1. dokonywanie w porze nocnej obchodów placu postojowego w celu sprawdzenia stanu zabezpieczenia autobusów znajdujących się na placu postojowym i przekazywanie codziennych raportów z tych kontroli Zamawiającemu;
2. ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia celem niezwłocznego oddania tych osób Policji,
3. ustalanie uprawnień osób do przebywania na terenie chronionego obiektu oraz legitymowanie tych osób w celu ustalenia ich tożsamości, kontrola dokumentów pracowników Zamawiającego/osób wchodzących bądź wychodzących z terenu przedsiębiorstwa w zakresie posiadania legitymacji pracowniczej bądź przepustki, wydawanie przepustek osobom postronnym wchodzącym na teren obiektu i prowadzenia ich ewidencji,
4. udzielanie pomocy pracownikom Zamawiającego w każdej sytuacji wymagającej  
   interwencji pracownika ochrony,
5. udzielanie informacji i pomocy interesantom w sprawnym dotarciu do właściwych osób   
   i komórek organizacyjnych Zamawiającego,
6. przestrzeganie wewnętrznego porządku i organizacji pracy obowiązującego u Zamawiającego, przepisów bhp i ochrony przeciwpożarowej i innych zarządzeń lub komunikatów porządkowych,
7. wydawanie kluczy pracownikom Zamawiającego, prowadzenie związanej z tym ewidencji, zabezpieczenie kluczy do pomieszczeń i nieudostępnianie ich osobom nieuprawnionym,
8. niezwłoczne zawiadamiane Zamawiającego o wszelkich zauważonych niedociągnięciach   
   i zdarzeniach, jakie miały miejsce w czasie trwania dyżuru, a w dniach wolnych od pracy i po godzinach służbowych – dyżurnemu pracownikowi dyspozytorni,
9. prowadzenie obserwacji ochranianego obiektu przy wykorzystaniu zainstalowanego na posterunku wewnętrznym monitoringu Zamawiającego,
10. prowadzenie ewidencji pracowników zamawiającego przebywających na terenie przedsiębiorstwa poza godzinami świadczenia pracy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia swoich pracowników w niezbędną dokumentację związaną z realizacją zadań ochronnych na terenie obiektu. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prowadzonej dokumentacji.
12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich braków lub naruszeń co do stanu zabezpieczenia mienia na ochranianym obiekcie. Dotyczy to również pojazdów autobusowych zaparkowanych na chronionym terenie.
13. Wykonawca zapewni bieżącą kontrolę pracowników ochrony przez własny nadzór Wykonawcy, potwierdzoną stosownymi wpisami w książce pełnienia służby, w ilości nie mniejszej **niż dwie** kontrole na tydzień w każdym miesiącu kalendarzowym.
14. Wykonawca wyznaczy koordynatora do bezpośrednich kontaktów z osobą upoważnioną przez Zamawiającego w kwestiach realizacji zadań ochronnych.
15. Ochrona obiektu i mienia wykonywana jest przez pracowników ochrony w oparciu o wydane przez Zamawiającego zakresy czynności zawarte w **Ogłoszeniu o zamówieniu i Istotnych Warunkach Zamówienia (IWZ)**, oraz opracowane przez Wykonawcę instrukcję ochrony, zakres obowiązków pracowników ochrony i grafik służb.
16. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapoznania swoich pracowników z treścią przepisów wymienionych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
17. Ochrona fizyczna pasażerów i kierujących we wszystkich oznakowanych pojazdach autobusowych Zamawiającego, które realizują transport osób zgodnie z przebiegiem linii autobusowych (teren Gminy Miasto Szczecin oraz gmin ościennych), polegać będzie na uruchomieniu grupy interwencyjnej i natychmiastowej reakcji do podejmowania czynnej interwencję, bezzwłocznie po uzyskaniu sygnału o zagrożeniu bezpieczeństwa pasażerów i kierujących pojazdami lub aktach wandalizmu w pojazdach.
18. Liczba linii autobusowych przewidzianych przez Zamawiającego do ochrony: **27 linii** w/g wykazu stanowiącego załącznik do umowy. Rejon działania grupy interwencyjnej – na całej długości linii autobusowych. Czas na podjęcie interwencji: do 15 minut (maksymalnie) na terenie Gminy Miasto Szczecin, do 20 minut (maksymalnie) na terenie gmin ościennych. Sygnał do podjęcia interwencji przekazywany będzie przez kierowcę, bądź dyspozytora zamawiającego drogą telefoniczną na podany przez Wykonawcę numer telefonu. Zamawiający informuje, że numer ten zostanie również udostępniony dla pasażerów autobusów w postaci naklejek umieszczonych w widocznych miejscach w pojazdach Zamawiającego. Naklejki zostaną zaprojektowane i wykonane przez Wykonawcę na jego koszt i jego staraniem (po uprzedniej akceptacji projektu przez zamawiającego). Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania i przesyłania Zamawiającemu kwartalnych informacji o przeprowadzonych interwencjach (lub niezwłocznie na żądanie Zamawiającego). Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia w miesiącu **1 testu** sprawdzającego czas reakcji i skuteczność czynności interwencyjnych Wykonawcy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich niezbędnych działań, zapobiegających wykroczeniom i przestępstwom przeciwko mieniu Zamawiającego oraz przeciwdziałających powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń, a ponadto niedopuszczenia do wstępu osób nieuprawnionych na teren objęty ochroną.
20. Ochrona i działania prewencyjne odbywać się będą wyłącznie z poszanowaniem godności osobistej pracowników Zamawiającego oraz osób trzecich, w granicach obowiązującego prawa. Wykonawca ma prawo i obowiązek egzekwowania od pracowników i innych osób uprawnionych do przebywania na terenie chronionym, przepisów porządkowych wynikających z regulaminów oraz wewnętrznych zarządzeń Zamawiającego w zakresie bezpieczeństwa osób i mienia.
21. Z zakresu ochrony określonej w ust. 8 wyłączone są interwencje w pojazdach Zamawiającego, które realizują transport publiczny związany z imprezami masowymi, zabezpieczonymi z urzędu przez Policję.

**§ 3**

1. Instrukcja ochrony, w tym procedury postępowania grupy interwencyjnej określone będą w załącznikach do niniejszej umowy i sporządzone zostaną przez Wykonawcę przy uwzględnieniu uzasadnionych wymagań oraz akceptacji Zamawiającego, **w terminie do 21 dni od daty** **podpisania umowy**. Przedstawiony do zatwierdzenia projekt instrukcji ochrony musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniać charakter obiektów i jego wyposażenie techniczne służące do zabezpieczenie osób i mienia znajdujących się w obszarze chronionym. Do czasu akceptacji instrukcji ochrony przez Zamawiającego, Wykonawca zapewni ochronę osób i mienia Zamawiającego przy dołożeniu najwyższej staranności z uwzględnieniem odpowiednich postanowień Istotnych Warunków Zamówienia i niniejszej umowy.
2. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do reprezentowania Spółki w zakresie uzgodnień dotyczących opracowania instrukcji ochrony przez Wykonawcę zamówienia § 3 ust. 1 są:
   1. ze strony Zamawiającego – Jarosław Piątek, tel. (91) 46 68 237 od poniedziałku do środy,  
      e-mail: [j.piatek@spad.szczecin.pl](mailto:j.piatek@spad.szczecin.pl),

b) ……………………., tel. ……………………., e-mail: …………………………

lub inna wskazana osoba przez Zamawiającego.

**§ 4**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności podczas realizacji zamówienia w sytuacji, gdy wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.), z wyjątkiem Grup Interwencyjnych.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, powinno trwać przez cały okres realizacji umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez zamawiającego nie krótszym **niż 5 dni roboczych**, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (np. kopie umów o pracę i dowody opłacenia składek ZUS) osób, o których mowa w ust. 1. W tym celu wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. W przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, **Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 10 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek**. Nie dotyczy to wykonywania czynności powierzonych osobie trzeciej, w warunkach opisanych w §14 ust.1 umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu umowy zatrudniać będzie osoby kompetentne, doświadczone i przeszkolone w zakresie usług objętych umową, a ponadto posiadające niezbędne uprawnienia do wykonywania ochrony mienia i osób, jeżeli są one wymagane przez odrębne przepisy oraz posiadają aktualne zaświadczenia lekarskie i przeszkolenie z zakresu BHP. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego szkolenia BHP, nie później niż przed przystąpieniem danej osoby do pracy.
6. Wykonawca ma prawo do zmiany w każdym czasie pracowników ochrony, mając na uwadze podniesienie bezpieczeństwa obiektów i mienia Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do wnioskowania o zmianę pracowników Wykonawcy świadczących usługi objęte umową, zaś Wykonawca zobowiązany jest wniosek taki uwzględnić.

**§ 5**

1. Wykonawca zapewni pracownikom ochrony jednolite umundurowanie typu moro oraz wyposaży we wszelkie niezbędne urządzenia techniczne, umożliwiające prawidłowe wykonanie umowy, m.in. w urządzenie antynapadowe, system rejestru obchodów /8-11 punktów/ (z możliwością kontroli wydruków przez zamawiającego), oraz w środki łączności zapewniające sprawną komunikację. Ubiory pracowników ochrony, a także identyfikatory i odznaki powinny w sposób widoczny różnić się od identyfikatorów i odznak funkcjonariuszy i pracowników służb publicznych
2. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy odpowiednie warunki socjalno – bytowe (pomieszczenia socjalne, szafki ubraniowe, dostęp do telefonu, łazienki i toalety) podczas wykonywania przez nich czynności objętych niniejszą umową.
3. Koszty związane z udostępnieniem łączy telefonicznych oraz przeprowadzonych rozmów telefonicznych przez Wykonawcę rozliczone zostaną odrębnie.
4. Pracownicy ochrony zobowiązani są do przyjmowania i przechowania kluczy od zamykanych pomieszczeń, zdawanych przez pracowników Zamawiającego po zakończeniu pracy. Po godzinach pracy biura Zamawiającego, w ochranianym obiekcie mogą przebywać tylko osoby posiadające stosowne zezwolenie z podaniem czasu i miejsca przebywania.
5. Klucze zapasowe do obiektu powinny być przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieupoważnionym.

**§ 6**

Osobami uprawnionymi do bieżącej współpracy i wyjaśniania wszystkich spraw związanych   
z wykonaniem umowy są:

1. ze strony Zamawiającego – Jarosław Piątek, tel. (91) 46 68 237 od poniedziałku do środy,  
   e-mail: [j.piatek@spad.szczecin.pl](mailto:j.piatek@spad.szczecin.pl) lub inna wskazana osoba przez Zamawiającego,   
   …………………………………tel. …………….., e-mail: …………………………………………….
2. ze strony Wykonawcy - …………… …………, tel. …………………. e-mail: …………………….

**§ 7**

**Wynagrodzenie oraz podstawa zmiany wynagrodzenia**

1. Wartość umowy według oferty Wykonawcy określona jest na kwotę brutto w wysokości:

**……………………..… zł** **(słownie: …………………………………………………………….).**

W powyższej kwocie został ujęty obowiązujący podatek VAT w wysokości ……………………... zł.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usług określonych w umowie płatne będzie   
   w okresach miesięcznych, w wysokości ……………… **zł** (słownie: ………………………….. ), powiększonej o podatek VAT 23%.
2. Wynagrodzenie płatne będzie po potwierdzeniu wykonania prac przez Zamawiającego,  
   na podstawie faktury VAT sporządzonej przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. Zamawiający oświadcza, że posiada konto na platformie do obiegu faktur ustrukturyzowanych na stronie [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl) , w związku z tym Wykonawca może wystawiać i wysyłać drogą elektroniczną ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną.
4. Płatność zostanie zrealizowana na podstawie dostarczonej faktury z adnotacją „mechanizm podzielonej płatności” na rachunek bankowy Wykonawcy:
5. ……………………………………………………………………
6. ……………………………………………………………………

zgłoszone jako rachunki podatnika podatku VAT w Krajowej Administracji Skarbowej i ujawnione we właściwym publikatorze (strona internetowa Ministerstwa Finansów lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności gospodarczej). W przypadku wskazania do zapłaty rachunku spoza listy, lub braku możliwości wykonania płatności w mechanizmie podzielonej płatności (splitt payment) na rachunek Wykonawcy, Zamawiający do czasu wskazania rachunku właściwego, może wstrzymać się z dokonaniem zapłaty nie będąc w opóźnieniu z zapłatą.

1. Określone w ust. 2 wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku:
   1. zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego,
   2. na podstawie art. 436 pkt 4) ppkt b) ustawy Pzp,
   3. w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian wskazanych w art. 436 pkt 4) ppkt b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca stosownymi wyliczeniami i dokumentami wykaże postulowaną zmianę wynagrodzenia.
2. Przez datę dokonania zapłaty, strony rozumieją datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia określoną w ust. 2.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia ponad termin określony w ust. 4, Wykonawca ma prawo do odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.

**§ 8**

Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej   
w zakresie prowadzenia działalności ochrony mienia, na sumę gwarancyjną (sumę ubezpieczenia)  
co najmniej **300 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia   
i zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Kopia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 5 do umowy**.

**§ 9**

**Odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków zawartych w niniejszej umowie, w tym również za szkody powstałe w wyniku działania pracowników Wykonawcy oraz wyrządzone przez osoby trzecie, jeżeli szkoda jest wynikiem niedołożenia przez pracowników Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku zaniechania przez Zamawiającego dokonania istotnych zmian w systemie technicznego zabezpieczenia chronionego obiektu, o ile zmiany te były niezbędne do przyjęcia odpowiedzialności przez Wykonawcę,   
   a pisemny wniosek w tej sprawie został zgłoszony Zamawiającemu przed wystąpieniem szkody.
3. Wykonawca nie odpowiada materialnie za szkody w będących w ruchu pojazdach Zamawiającego wyrządzone przez osoby trzecie, za wyjątkiem szkód powstałych w następstwie naruszenia   
   §2 ust. 9 umowy, tj. niepodjęcia natychmiastowej interwencji lub podjęcia interwencji ze znacznym opóźnieniem od uzyskania sygnału o zagrożeniu bezpieczeństwa pasażerów, kierujących pojazdami lub aktach wandalizmu w pojazdach. Odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego w takich przypadkach ograniczona zostaje do kary umownej w wysokości **500,00 zł** **(pięćset złotych i 00/100)** za każdy przypadek szkody pozostającej w związku z niepodjęciem interwencji lub jej podjęciem z opóźnieniem w stosunku do czasu reakcji określonego w §2 ust.9 umowy.

**§ 10**

**Kary**

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązujące je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych będą kary umowne, w następujących wypadkach i wysokości:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytuły odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu umowy;
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500 zł** (**pięćset złotych i 00/100)** za każdy potwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych, niezależnie od kary umownej przewidzianej w §9 ust.3 umowy.
4. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. a) – b) oraz w § 9 ust. 3 wynosi   
   14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej. Po bezskutecznym upływie zakreślonego terminu zapłaty, Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia kary umownej z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie o każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy drogą elektroniczną na adres ……….. lub ………….. ,  
   niezwłocznie po stwierdzeniu faktu/zdarzenia.
6. Kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli powstała szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 11**

1. W wypadku ujawnienia szkody w mieniu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie tj. w nieprzekraczalnym czasie 1h od ujawnienia szkody, zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz dokonać oględzin i sporządzić szczegółowy protokół szkody.
2. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wstępne dochodzenie zmierzające do ustalenia okoliczności wystąpienia szkody, jej zakresu (zniszczenia, uszkodzenia lub kradzieży przedmiotów), oraz poinformować o tych ustaleniach Zamawiającego. Ustalenie wielkości szkody łącznie, z ewentualną inwentaryzacją, odbywa się komisyjnie przy udziale Zamawiającego.
3. Sporządzone przez Wykonawcę materiały ze wstępnego postępowania wewnętrznego, o którym mowa w powyższym ust. 1 i 2 dotyczącego zdarzenia posiadającego znamiona wykroczenia lub przestępstwa, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić Zamawiającemu oraz organom ścigania   
   i instytucjom ubezpieczeniowym.

**§ 12**

1. Umowa niniejsza zostaje zwarta na okres 24 miesięcy licząc od dnia 01.10.2021 roku, wskazanego jako dzień rozpoczęcia wykonywania usługi. Przekazanie służby ochrony osób i mienia nastąpi do godziny 18:00 w dniu poprzedzającym dzień rozpoczęcia świadczenia usług przez Wykonawcę.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1. gdy zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
   2. w razie wielokrotnego naruszenia istotnych warunków umowy przez Wykonawcę, które to naruszenie będzie miało charakter oczywisty lub zostanie potwierdzone w stosownym postępowaniu wyjaśniającym, w terminie 30 dni liczonych od dnia powiadomienia Wykonawcy,
   3. w razie utraty przez Wykonawcę uprawnień do prowadzenia działalności w zakresie fizycznej ochrony osób i mienia,
   4. w razie wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, skutkującego zajęciem wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy i zajęcie to nie zostanie uchylone (cofnięte) w okresie 1 miesiąca od dnia dokonanego zajęcia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewywiązania się Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 4 umowy,   
   w dodatkowo zakreślonym terminie 30 dni liczonych od dnia wezwania do zapłaty.
4. Odstąpienie od umowy powinno zostać poprzedzone pisemnym wezwaniem drugiej strony do zaniechania naruszeń umowy, nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do dnia odstąpienia   
   od umowy.

**§ 13**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. W dniu podpisania umowy, Wykonawca **wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy**   
   **w wysokości** **5% ceny całkowitej podanej w ofercie**. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń   
   z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone przez Zamawiającego   
   w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

**§ 14**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim posiadającym stosowne uprawnienia, tylko w zakresie patroli interwencyjnych, wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Za działania i zaniechania osoby trzeciej o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
2. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie dopuszczalny jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 15**

Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego pisemnie o zmianie swoich danych adresowych. Brak zawiadomienia o zmianie adresu siedziby skutkuje przyjęciem, iż poczta (korespondencja) przesłana pod ostatni znany Zmawiającemu adres Wykonawcy uważana jest za skutecznie doręczoną z dniem pierwszego awiza.

**§ 16**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do bieżącego i wzajemnego informowanie się o ewentualnym wpływie epidemii COVID-19 na wykonanie niniejszej umowy.
2. Strony, przekazując sobie informacje, muszą wykazać istnienie związku pomiędzy okolicznościami wywołanymi COVID-19 a  niemożliwością lub utrudnieniami w należytym wykonaniu zawartej umowy.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem jej podpisania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o ochronie osób i mienia z dnia   
   22 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 838, z 2021 r. poz. 469). Ogłoszenie o zamówieniu wraz z IWZ, oraz formularz ofertowy Wykonawcy stanowią integralne składniki umowy.
3. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną w drodze bezpośrednich negocjacji.
4. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. **Integralnymi składnikami umowy są ponadto następujące załączniki:**

* Załącznik nr 1 – instrukcja ochrony obiektu,
* Załącznik nr 2 – procedury postępowania,
* Załącznik nr 3 – uwierzytelniona kopia koncesji Wykonawcy,
* Załącznik nr 4 – aktualny odpis/ wydruk informacji z właściwego rejestru,
* Załącznik nr 5 – uwierzytelniona kopia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

## ***…….…………………… ………………………..***

## *Zamawiający Wykonawca*